



KETERBUKAAN INFORMASI

KINERJA ADCP TRIWULAN III/2025 : ADCP BERTAHAN HADAPI TANTANGAN INDUSTRI PROPERTI

Jakarta (31/10) – Kondisi ekonomi makro saat ini masih dihadapkan pada tantangan yang cukup signifikan. Tekanan inflasi dan penurunan daya beli masyarakat segmen menengah masih terasa di sejumlah sektor, khususnya sektor properti. Di tengah situasi tersebut, PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP) terus berupaya menjaga kinerja operasional secara adaptif. Kinerja Keuangan Perusahaan hingga Triwulan III Tahun 2025 masih menghadapi tekanan, namun Perseroan tetap melanjutkan langkah penyehatan keuangan, efisiensi biaya, dan optimalisasi aset untuk mendukung perbaikan berkelanjutan dan menjaga prospek pertumbuhan jangka panjang.

Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian per Triwulan III Tahun 2025, Perseroan membukukan total pendapatan sebesar Rp165,5 miliar, dengan laba kotor mencapai Rp41 miliar. Dari sisi profitabilitas, *Gross Profit Margin* (GPM) ADCP tercatat sebesar 24,7% dan laba bersih sebesar -Rp4,8 miliar. Kondisi tersebut terutama disebabkan oleh belum optimalnya pencapaian penjualan pada segmen properti, yang dipengaruhi oleh dinamika pasar dan perlambatan daya beli masyarakat segmen menengah di sektor properti nasional.

Perseroan terus melakukan langkah-langkah strategis untuk meningkatkan kinerja, antara lain dengan melakukan efisiensi operasional, optimalisasi portofolio proyek berjalan, serta mengembangkan strategi pemasaran yang lebih adaptif terhadap kondisi pasar saat ini. Perseroan tetap berkomitmen untuk menjaga keberlanjutan usaha dan memberikan nilai tambah bagi para pemegang saham serta pemangku kepentingan lainnya. Di sisi neraca, ADCP membukukan total aset sebesar Rp6,9 triliun, dengan liabilitas sebesar Rp4,3 triliun dan ekuitas sebesar Rp2,6 triliun.

Sepanjang periode berjalan, ADCP terus melaksanakan strategi efisiensi internal di seluruh lini operasional, mempercepat penjualan unit hunian siap huni dan melakukan penawaran terkait untuk pengelolaan aset kawasan *Transit-Oriented Development* (TOD), serta mengoptimalkan arus kas masuk (*cash-in*) dari proyek-proyek berjalan. Hal ini mencerminkan ketahanan dan konsistensi ADCP dalam menjalankan strategi pertumbuhan yang berkelanjutan, meskipun dihadapkan pada kondisi pasar yang masih menantang.





Direksi ADCP menyampaikan bahwa fokus utama Perseroan saat ini adalah memperkuat fundamental bisnis melalui peningkatan kinerja operasional, optimalisasi *cash flow*, serta strategi pengelolaan portofolio proyek yang lebih selektif dan produktif. Ke depan, ADCP akan melanjutkan berbagai inisiatif strategis, termasuk pengembangan proyek berbasis *Transit Oriented Development* (TOD) dan penguatan lini bisnis berkelanjutan (*recurring income*), guna mendorong pertumbuhan berkelanjutan dan peningkatan profitabilitas jangka panjang. Selain itu, ADCP akan fokus untuk melakukan penyelesaian beberapa proyek yang tengah dikembangkan.

“Kami terus berupaya menjaga kinerja keuangan yang sehat dan adaptif terhadap perubahan pasar. Fokus kami adalah memastikan setiap langkah bisnis memberikan nilai tambah bagi pemegang saham, pelanggan, dan seluruh pemangku kepentingan,” ujar Direktur Utama ADCP.

PT Adhi Commuter Properti Tbk. – ADCP merupakan anak usaha dari Badan Usaha Milik Negara PT Adhi Karya (Persero) Tbk., yang bergerak di bidang *Property, Hospitality and Commercial Support*. ADCP telah berdiri sejak tahun 2018 dan telah melantai di bursa efek sejak tahun 2022. ADCP memiliki 12 kawasan dengan total lahan pengembangan seluas 142 hektar yang berlokasi di area Jabodetabek. Pengembangan ADCP, meliputi LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan LRT Jabodebek, *member of* LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan KRL Commuter Line dan BRT TransJakarta, serta ADHI CITY untuk pengelolaan hunian tapak. Selain hunian, ADCP juga mengelola 3 hotel yang terletak di Jakarta, Semarang dan Medan.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana

Corporate Secretary (corsec@adcp.co.id)

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)

Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740

Website. <https://www.adcp.co.id>

Disclaimer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan dan ekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perusahaan saat ini dengan kemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saat data ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*





- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas dari tanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*

